



ТЕРРИТОРИЯ НОВЫХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ ДЛЯ ВАШЕГО БРЕНДА

ОБЪЕДИНЯЕМ ВОЗМОЖНОСТИ.
УМНОЖАЕМ РЕЗУЛЬТАТ.





О ЗАГОРОДНОМ КОМПЛЕКСЕ

«Берёзово» — современный **туристический кластер всего в 15 минутах от Кемерово**, который объединяет отдых, развлечения, спорт и масштабные события на одной территории.

Живописная природа, развитая инфраструктура и разнообразие активностей формируют **стабильный поток гостей круглый год**.

«Берёзово» — место, где бизнес получает внимание, а реклама становится **частью впечатлений гостя**.



Кемеровский муниципальный округ,
село Березово, Загородный комплекс 1/1



ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ

до **2023** года



Закрытая турбаза
КАО «Азот».



ЕЖЕГОДНО
КОЛИЧЕСТВО ГОСТЕЙ

2 000

ЧЕЛОВЕК

2024 год



Открытие аквапарка
«Солнечный берег».



Открытие банного
комплекса.



Открытие «Аллеи искусств»
с гостевыми домами.



Открытие Юртапарка.



ЕЖЕГОДНО
КОЛИЧЕСТВО ГОСТЕЙ

30 000

ЧЕЛОВЕК

2025 год



Ввод в эксплуатацию
аквапарка «Воздушный мир».



Открытие проката
с аттракционами.



ЕЖЕГОДНО
КОЛИЧЕСТВО ГОСТЕЙ

100 000

ЧЕЛОВЕК

2026 год



Открытие термального
комплекса.



Открытие веревочного
парка с трассами разного
уровня сложности
и троллейными трассами
среди деревьев.



ЕЖЕГОДНО
КОЛИЧЕСТВО ГОСТЕЙ

200 000

ЧЕЛОВЕК



5 Уютное размещение на любой вкус

От комфортных гостевых домов
на «Аллее искусств»
до уютных номеров.

4 Верёвочный парк для всей семьи

Трассы разного уровня сложности —
от первых шагов до настоящего
экстрима с троллейными трассами
среди деревьев.

СЕГОДНЯ
БЕРЁЗОВО
ЕЖЕГОДНО
200 000
ГОСТЕЙ

1

Федеральные и региональные события

В 2026 году Чемпионат России по OCR «Битва Титанов»,
региональные фестивали — «Драйв Фест»,
«Берёзово Фест», «Цепная реакция» и другие.

2

Крупнейшие аквапарки Кузбасса

- Аквапарк «Солнечный берег»
- Аквапарк «Воздушный мир»

3

Круглогодичный термальный комплекс

Вместимость до 100 человек.
4 бассейна под открытым небом,
индивидуальные и общественные сауны.



Крупнейший туристический кластер
В СИБИРСКОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ

ПОРТРЕТ НАШЕГО КЛИЕНТА

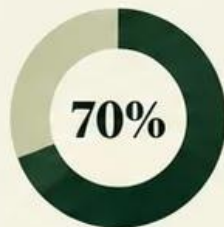
ЗАГОРОДНЫЙ КОМПЛЕКС «БЕРЕЗОВО»

Аудитория



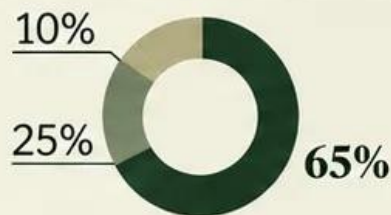
Возраст

28–45 лет
(70% гостей)



Семейный статус

- 65% семьи с детьми
- 25% пары
- 10% компании друзей



География

- 80% из Кемеровской области
- 20% из других регионов



Цифры



Гостей в месяц

16 600



Посещение сайта

30 000



Подписчиков
в соцсетях

45 К



ПОЧЕМУ «БЕРЁЗОВО» — ЭФФЕКТИВНАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ВАШЕГО БРЕНДА: _____



БОЛЬШОЙ И РАСТУЩИЙ ПОТОК

200 000 гостей ежегодно —
ваша аудитория уже здесь
и её становится больше.



ВНИМАНИЕ БЕЗ ИНФОРМАЦИОННОГО ШУМА

Гость отдыхает, переключается
с повседневной суеты и гораздо
внимательнее воспринимает
окружающие его бренды.



ДЛИТЕЛЬНОЕ ПРЕБЫВАНИЕ

Гость проводит на территории
время — ваша реклама
не просто мелькает, а работает
на узнаваемость и запоминаемость.



ТОЧКИ КОНТАКТА НА ВСЁМ МАРШРУТЕ

Входная группа, зоны отдыха,
размещение, термальный комплекс,
мероприятия — множество
естественных точек контакта.



КРУГЛОГОДИЧНАЯ АУДИТОРИЯ

«Берёзово» работает в любое
время года, поэтому ваш бренд
остаётся в поле зрения гостей
365 дней в году.



ТОЧНОЕ ПОПАДАНИЕ В АУДИТОРИЮ

Семьи, туристы, корпоративные
группы, участники мероприятий
и активные гости — вы можете выбрать
формат коммуникации под свою
целевую аудиторию.



Вы не просто размещаете рекламу —
вы становитесь частью впечатлений гостя от «Берёзово».

РЕКЛАМНЫЕ ПАКЕТЫ

ЗАГОРОДНЫЙ КОМПЛЕКС «БЕРЕЗОВО»



Стартовый пакет

50 000 ₽ / месяц



3 рекламных места



Локации с проходимостью
в среднем **1 000 человек**
в день.



Реклама в период масштабных
событий: «Битва Титанов»,
«Цепная реакция», «БерезовоФест»
и др.



Идеальный старт:

заметное присутствие
бренда без больших вложений.



Пакет «Оптимальный»

100 000 ₽ / месяц



Включает всё наполнение
стартового пакета



Дополнительные **3 рекламных места**
с локациями с проходимостью
в среднем **3 000 человек** в день.



Размещение на **тейбл-тентах**
в номерах.



Брендированные фотозоны
в период масштабных событий: «Битва Титанов»,
«Цепная реакция», «БерезовоФест» и др.



Оптимальный охват:

больше точек контакта —
больше узнаваемость.



БЕРЕЗОВО
загородный комплекс

РЕКЛАМНЫЕ МЕСТА

НА ТЕРРИТОРИИ ЗАГОРОДНОГО КОМПЛЕКСА «БЕРЕЗОВО»

БОЛЬШОЙ ПОТОК ГОСТЕЙ
В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ ГОДА

СТАРТОВЫЙ ПАКЕТ



Рекламные конструкции
в термальном комплексе



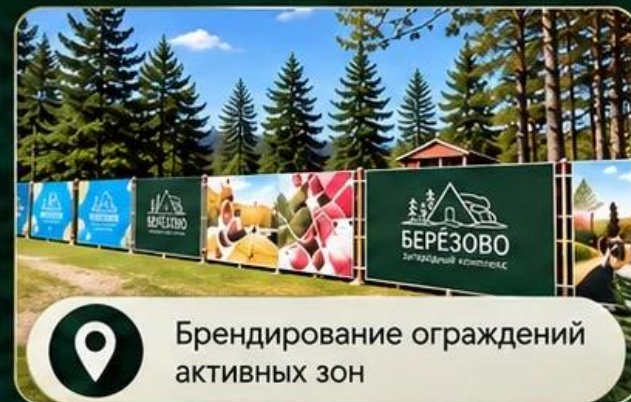
Брендирование
конструкций аквапарка



Рекламные панели
по периметру зоны



Реклама на входной зоне
аквапарка



Брендирование ограждений
активных зон

РЕКЛАМНЫЕ МЕСТА

НА ТЕРРИТОРИИ ЗАГОРОДНОГО КОМПЛЕКСА «БЕРЕЗОВО»

БОЛЬШОЙ ПОТОК ГОСТЕЙ
В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ ГОДА

ТАРИФ ОПТИМАЛЬНЫЙ



Баннеры на ограждениях
вдоль основных маршрутов



Размещение на въездной группе
и центральных воротах



Рекламные конструкции
вдоль пешеходных и автомобильных зон



Рекламные конструкции
на площадках мероприятий



Размещение на тейбл-тентах
в номерах комплекса



РАЗМЕЩЕНИЕ РЕКЛАМНЫХ ПАКЕТОВ



C —
СТАРТОВЫЙ
ПАКЕТ



O —
ОПТИМАЛЬНЫЙ
ПАКЕТ





ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

Ваш бренд может быть частью ярких событий загородного комплекса «Берёзово» — среди тысяч активных и платежеспособных гостей.

Большой поток гостей
в любое время года



ПАРТНЕРСТВО НА МЕРОПРИЯТИЯХ

Размещение логотипа, упоминание со сцены, брендинг активных зон, совместные активности.



БРЕНДИРОВАНИЕ ФОТОЗОН

Стильные фотозоны с логотипом вашей компании для максимального охвата в соцсетях.



ИНТЕГРАЦИИ В ФЕСТИВАЛИ

Участие в тематических фестивалях, семейных праздниках, спортивных и гастрономических событиях.



ПРОМОСТОЙКИ

Размещение промостоек на территории комплекса в зонах с высокой проходимостью.



РАЗДАЧА ПРОДУКЦИИ

Дегустации, пробники, подарки гостям, распространение рекламных материалов.



СОВМЕСТНЫЕ АКЦИИ

Специальные предложения, конкурсы, кросс-маркетинг и программы лояльности.



БРЕНДИРОВАНИЕ АВТОМОБИЛЯ

Размещение логотипа вашей компании на фирменном автомобиле на территории комплекса.





СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗАГОРОДНЫЙ КОМПЛЕКС «БЕРЕЗОВО»



700 000 ₽ / в год
вместо ~~1 200 000 ₽~~

**Максимальный
охват на весь год**



Включает всё наполнение пакета «Оптимальный»



Локации с проходимостью
в среднем **3 000 человек** в день.



Раздача вашей продукции
гостям комплекса.



Размещение на **тейбл-тентах**
в номерах.



Размещение промостоек
на территории.



Реклама и **брендированные фотозоны**
в период масштабных событий:
«Битва Титанов», «Цепная реакция»,
«БерезовоФест» и др.



Трансляция ваших рекламных роликов.



Совместные акции в социальных сетях — взаимный охват и продвижение.



МЫ УЖЕ РАЗВИВАЕМСЯ ВМЕСТЕ

Более **30** компаний уже выбирают
«Берёзово» для продвижения своих брендов.

Мы создаём не просто
рекламные размещения,
а живые интеграции,
которые органично становятся
частью отдыха гостей.



РАЗВИВАЙТЕ СВОЙ БИЗНЕС ВМЕСТЕ С НАМИ!

Мы поможем подобрать
оптимальное рекламное решение.



+7 (991) 436-05-36 Алина



**Большой поток гостей
в любое время года**



**БОЛЬШОЙ
ПОТОК ГОСТЕЙ**

Все сезоны —
зима, весна, лето, осень



**ШИРОКИЙ ВЫБОР
РЕКЛАМНЫХ МЕСТ**

Баннеры, размещение в номерах,
размещение рекламы продукции
в номерах, размещение роликов
на ресепшен, и многое другое



**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ
ПОДХОД**

Подберём формат
под ваши задачи



**НАДЁЖНОЕ
ПАРТНЁРСТВО**

Совместные акции
и мероприятия



**УСИЛЕНИЕ
УЗНАВАЕМОСТИ**

Ваш бренд становится
частью ярких событий



**И МНОГОЕ
ДРУГОЕ**

Индивидуальные
рекламные решения
под ваши задачи